

**UMOWA Nr ...../ZP/2018**  
**zawarta w dniu ..... w Toruniu**  
 **pomiędzy:**

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

- 1. Aleksander Dybiński – Dyrektor**
- 2. Iwona Wiercińska – Gł. księgowy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

- 1. ....**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego rozbudowy lodowiska treningowego TOR-TOR – działka nr 211/1, obręb 2”.

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania [w zakresie obejmującej w szczególności:

- 2 szatnie dla 20 zawodników każda wraz z zapleczem sanitarnym. Powierzchnia zabudowy ok. 160 m<sup>2</sup>. Usytuowanie szatni przy lodowisku treningowym (wizualizacja w załączeniu).

- 4 boksy do przechowywania odzieży i sprzętu hokejowego – ściany działowe boksów z siatki stalowej (rysunek poglądowy szatni w załączeniu).

- ściany zewnętrzne z płyty warstwowej kolorystycznie nawiązujące do istniejących.

- instalacje wodociągowe i kanalizacyjne (włączyć do istniejącej infrastruktury lodowiska),

- instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego. Dokonać wyboru źródła ciepła dla c.o. i c.t. w oparciu o analizę techniczno – ekonomiczną z uwzględnieniem możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury ciepłowniczej. – c.o. podłogowe.

- wyposażenie: armatura czerpalna i natryskowa sanitariatów w wersji „antywandal”,

- wyposażenie szatni – wieszaki, ławki itp.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- badania geologiczne,

- wystąpienie do gestorów sieci o warunki przyłączeniowe,

- uzyskanie mapy do celów projektowych,

- złożenie w imieniu inwestora wniosku o pozwolenie na budowę.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

**Całość dokumentacji w 5 egz. (projekt, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWiOR) należy również wykonać i przekazać w wersji elektronicznej (PDF)**

## **1. Podstawa opracowania dokumentacji**

### 1) Zapoznanie się ze stanem istniejącym

**3. Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi.

### 4. Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:

- spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.
- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,
- zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót.

## **§2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

## **§ 3.**

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

## **§ 4.**

### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Termin wykonania - 20 kwietnia 2018r

Termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do 30.04.2018r.

## **§ 5.**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.

3. Dane do faktury:

NABYWCA:

Gmina Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń  
NIP: 879-000-10-14

ODBIORCA FAKTURY:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. gen. J. Bema 23/29  
87-100 Toruń

§ 6.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

§ 7.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą Zamawiającym** i realizatorem robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

## § 8.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

## § 9.

**Wykonawca** zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

## § 10.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
  - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

## § 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 13.**

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

## **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**